

ΔΕΛΤΙΟ Α

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Κύπρο Κυριακίδη αρ. τηλ. 99220052. Η πώληση θα διεξαχθεί στο ισόγειο κατάστημα, 28 Λεωφόρος Μακαρίου ΙΙΙ, Κάτω Λακατάμια 2324 Λευκωσία, στις 22/11/2018 και ώρα 02:00 μ.μ.

Έγγραφα προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	0/4339	18/45 28	ΚΑΤΩ ΠΥΡΓΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΠΟΚΟΥΤΣΙΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ	1022	1/1

Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €72.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 2,44 μ. κατά μήκος της Δυτικής πλευράς όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο ερ. 3 (ΑΕΔ173/2000) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/53637/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/2832 φύλλο 18 σχέδιο 45 τμήμα 0 τεμάχιο 26, ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΠΥΡΓΟΣ.
Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 8 ποδών από τη Δυτική πλευρά σύμφωνα με το σχέδιο (B1851/78 A1507/82) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/54030/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/4182 φύλλο 18 σχέδιο 45 τμήμα 0 τεμάχιο 628, ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΠΥΡΓΟΣ.
Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 8 ποδών από τη Δυτική πλευρά σύμφωνα με το σχέδιο στο Φακ. B1851/78 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/54036/1980) Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/4183 φύλλο 18 σχέδιο 45 τμήμα 0 τεμάχιο 629 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΠΥΡΓΟΣ.

Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

Ημερομηνία: 28/09/2018

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

